



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

(§41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

A) Navrhovateľ:.....

bytom/sídlom: ulica č.d.: obec

č. tel/e-mail:

zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo:

zo dňa, ktoré vydal

stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia)

.....
v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny)

S0.....parc.č. k.ú.

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....

S0.....parc.č. k.ú.

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....

S0.....parc.č. k.ú.

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....

na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a:

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta

F – MsÚ/SP-49/3/1

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia návrhu:

.....
.....
.....
.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel:

.....

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1:

- parc. číslo : katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo : katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo : katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo : katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi

sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. p.č. k.ú.

2. p.č. k.ú.

3. p.č. k.ú.

4. p.č. k.ú.

5. p.č. k.ú.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,

u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia sa pripojí:

- Kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého sa žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera podľa §3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v §45 ods. 6 písm. a) SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejماً navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
- doklad navrhovateľa že má k pozemkom či stavbám iné právo (súhlas podľa § 38 stavebného zákona, Zmluvu o budúcej zmluve ..., Nájomnú zmluvu, atď.
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
 - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
 - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcova
 - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastnícka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
 - dokladovať spôsob odvedenia dažďových vôd
 - v prípade odvedenia do toku, dažďovej kanalizácie, rigolu, doložiť súhlas správcu
 - v prípade zaustenia do vsaku, doložiť inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou + vyjadrenie O.Ú. Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie
 - v prípade umiestnenia stavby na zosuvnom území dokladovať inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou
 - doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. pre fyzickú osobu..... | 40 € |
| 2. pre právnickú osobu..... | 100 € |

Poznámka:

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých stavebných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.