



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad
Stavebný úrad
Jarkova 26
080 01 Prešov

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia

(§35, §39b stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ)

A) Navrhovateľ:.....

bytom/sídlom: ulica č.d.: obec

č.tel./e-mail:

zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

v rozsahu:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.č. k.ú.

S0.....parc.č. k.ú.

S0.....parc.č. k.ú.

S0.....parc.č. k.ú.

S0.....parc.č. k.ú.

S0.....parc.č. k.ú.

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a:

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

charakteristika dotknutého územia:

spôsob doterajšieho využitia územia : /zastavaný pozemok stavbou, záhrada, preluka a pod./

účel stavby / napr. bývanie, rekreácia, a pod. /:

doba trvania stavby:

.....
(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania.)

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1:

- parc. číslo :katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo :katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo :katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo :katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

- parc. číslo :katastrálne územie :

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č :

- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi

sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. p.č. k.ú.

2. p.č. k.ú.

3. p.č. k.ú.

4. p.č. k.ú.

5. p.č. k.ú.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby je potrebné doložiť náležitosti podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
- doklad navrhovateľa že má k pozemkom či stavbám iné právo – súhlas podľa § 38 stavebného zákona, Zmluva o budúcej zmluve ..., Nájomná zmluva, atď.
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
 - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
 - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcov
 - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
 - dokladovať spôsob odvedenia dažďových vôd
 - v prípade odvedenia do toku, dažďovej kanalizácie, rigolu, doložiť súhlas správcu
 - v prípade zaustenia do vsaku, doložiť inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou + vyjadrenie Okresného úradu Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie
 - v prípade umiestnenia stavby na zosuvnom území dokladovať inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou
 - doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

- 1. pre fyzickú osobu..... 40 €
- 2. pre právnickú osobu..... 100 €

Poznámka:

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých stavebných objektov, vyberie sa podľa písmena

a) súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.