



Mesto Prešov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani  
z nehnuteľností č. 178/2008**

Vydanie: 1

Strana  
1/6

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 7 ods. 1, 2, 3, 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 103 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, podľa Čl. X zákona č. 465/2008 Z.z.

**v y d á v a**

**Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Prešov  
o dani z nehnuteľností č. 178/2008**

**Článok 1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zavedenie dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

Všeobecne záväzné nariadenie určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

2. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je príslušný kalendárny rok.



## Článok 2

## DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	Hodnota v € za m <sup>2</sup>	
	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Prešov	0,3166	0,0743
Solivar	0,4351	0,0604
Šalgovík	0,3345	0,0242
Nižná Šebastová	0,4218	0,1168

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

	Hodnota v € za m <sup>2</sup>
Záhrady	5,31
Zastavané plochy a nádvoría	5,31
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	5,31
Stavebné pozemky	53,11

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane v zmysle § 7 ods. 5 zákona, vo výške 0,1659 € za 1m<sup>2</sup>.



4. Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:
- a) **0,60 %** zo základu dane za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
  - b) **0,60 %** zo základu dane za trvalé trávne porasty
  - c) **1 %** zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
  - d) **1 %** zo základu dane za rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy
  - e) **0,65 %** zo základu dane za záhrady
  - f) **0,65 %** zo základu dane za zastavané plochy a nádvorcia
  - g) **0,20 %** zo základu dane za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
  - h) **0,20 %** zo základu dane za stavebné pozemky

### Článok 3

#### DAŇ ZO STAVIEB

1. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:
- a) **0,250 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,298 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,663 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,995 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **2,987 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **2,987 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **1,161 €** za ostatné stavby
2. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je **0,184 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu nachádzajúce sa na uliciach:



Mesto Prešov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani  
z nehnuteľností č. 178/2008**

Vydanie: 1

Strana  
4/6


Borkut	Limbová	Vranovská
Borovicová	Líščia	Vydumanec
Broskyňová	Malkovská	Zabíjaná
Bulharská	Medvedia	Zajačia
Cemjata	Pod Táborom	Za Kalváriou
Dúhová	Pod Wilec hôrkou	Západná
Fintická	Pri kostole	Zimný potok
Gaštanová	Pri mlyne	
Horárska	Slanská	
Jastrabia	Slávičia	
Jazdecká	Skromná	
Jelenia	Sokolia	
Južná	Sol'nobanská	
K potoku	Srnčia	
Kúty	Súľovská	
Ku kyslej vode	Surdok	
Labutia	Strážnická	
Lastovičia	Terchovská	
Letná	Vodárenská	

3. V zmysle § 12 ods. 3 zákona pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,099 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Článok 4

#### DAŇ Z BYTOV

1. Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16 ods. 1, 2 zákona je:  
**0,250 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu
2. Upravená ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v zmysle § 16 ods. 3 zákona je:
  - a) **0,995 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž
  - b) **2,987 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb /výrobné, nevýrobné, opravárenské/, stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť
  - c) **1,161 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a ostatnú nezárobkovú činnosť

 Mesto Prešov	<b>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 178/2008</b>	Vydanie: 1
		Strana 5/6

## Článok 5

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona)
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
  
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona)

**50 %** z dane za pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
  
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona)
  - a) **50 %** z dane za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
  
  - b) **50 %** z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  
  - c) **50 %** z dane za garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu



Mesto Prešov

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani  
z nehnuteľností č. 178/2008**

Vydanie: 1

Strana  
6/6

**Článok 6**

**Vyrubenie dane z nehnuteľností**

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

**Článok 7**

**Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach a to najneskôr :

- **v termíne do 31. mája**
- **v termíne do 31. augusta**
- **v termíne do 31. októbra bežného roka**

**Článok 8**

**Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 6.11.2008 a zvesený dňa 25.11.2008 .
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prešove dňa 11.12.2008 uznesením č. 312/2008.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 15.12.2008 a zvesené dňa 30.12.2008 .
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2009
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č.166/2007.

V Prešove dňa 12.12.2008

**JUDr. Pavel Hagyarí v.r.**  
**primátor mesta**