 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011	Vydanie: 1
		Strana 1/6

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 7 ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 103 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e
m e s t a P r e š o v
o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í č. 1 1 / 2 0 1 1**

**PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIE**


Článok 1

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011 ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“ je zavedenie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Všeobecne záväzné nariadenie určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane na území mesta Prešov (ďalej len „mesta“).

2. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je príslušný kalendárny rok.

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011	Vydanie: 1
		Strana 2/6

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Základ dane


1. Základom dane z pozemkov v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² pre jednotlivé katastrálne územia uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Katastrálne územie	Hodnota v € za m ²	
	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Prešov	0,3166	0,0743
Solivar	0,4351	0,0604
Šalgovík	0,3345	0,0242
Nižná Šebastová	0,4218	0,1168

2. Základom dane z pozemkov v členení záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Členenie pozemkov	Hodnota v € za m ²
Záhrady	5,31
Zastavané plochy a nádvoria	5,31
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	5,31
Stavebné pozemky	53,11

3. Základom dane z pozemkov v členení lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 0,1659 € za 1m².

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011	Vydanie: I
		Strana 3/6

Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre pozemky v tomto členení je:


- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,70 %**,
- b) trvalé trávne porasty **0,70 %**,
- c) záhrady **0,76 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,00 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,
- f) zastavané plochy a nádvorí **0,76%**,
- g) stavebné pozemky **0,26 %**,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,26 %**.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre stavby v tomto členení je:

- a) **0,300 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,340 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,800 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,995 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **3,400 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **3,400 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **2,000 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011	Vydanie: 1
		Strana 4/6

2. Ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

0,200 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu nachádzajúce sa na uliciach:

Borkut	Ku kyslej vode	Srnčia
Broskyňová	Líščia	Surdok
Bulharská	Malkovská	Vranovská
Cemjata	Medvedia	Zabíjaná
Dúhová	Pod Wilec hôrkou	Zajačia
Jazdecká	Pri kostole	Západná
Jelenia	Pri mlyne	Zimný potok
Južná	Skromná	

3. V zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV


Článok 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:

0,300 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa určeného účelu je:

- 0,995 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,
- 3,400 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
- 2,000 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b).

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011	Vydanie: 1
		Strana 5/6

**PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:

50 % z dane za pozemky, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.


3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- a) **50 %** z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **50 %** z dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok 7

Vyrubenie dane z nehnuteľností

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011	Vydanie: 1
		Strana 6/6

Článok 8

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch splátkach a to najneskôr:

- v termíne do **31. mája**,
- v termíne do **31. augusta**,
- v termíne do **31. októbra bežného roka**.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 8.11.2011 a zvesený dňa 23.11.2011.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prešove dňa 14.12.2011 uznesením č. 135/2011.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 16.12.2011 a zvesené dňa 3.1.2012.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2012.
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 178/2008.

V Prešove dňa 15.12.2011

JUDr. Pavel Hagyari, v. r.
primátor mesta